ÖNÉLETRAJZ



dr. Zsombok László Krisztián
Budapesten született, 1977.06.29-én
Nős
Öt gyermek édesapja
Telefon: +36 70 779 3252;
e-mail: zsombok@zsombok.hu
www.linkedin.com/in/lászló-krisztián-zsombok-379449345

SZAKMAI TAPASZTALAT

Jogász és politológus végzettségű, több mint húszéves szakmai tapasztalattal rendelkező vezető és tanácsadó, aki a jogi, ingatlanpiaci, fejlesztéspolitikai, önkormányzati és üzletfejlesztési területek metszetében épített fel eredményes pályát. Kiemelt erőssége a szerződéses és szabályozási kérdések gyors átlátása, a komplex tranzakciós és beruházási helyzetek jogi-üzleti szemléletű értelmezése, valamint a több szereplőt érintő egyeztetések strukturált támogatása. Tapasztalata kiterjed ingatlanjogi feladatokra, beruházások előkészítésére, fejlesztési és akvizíciós jellegű döntés-előkészítésre, jogi és üzleti dokumentációk véleményezésére, valamint köz- és versenyszférabeli partnerekkel folytatott együttműködésekre.

FŐBB KOMPETENCIÁK

- Jogi és szabályozási környezetben szerzett széles körű gyakorlat, jogi és közigazgatási elemzés
- Stratégiai és fejlesztéspolitikai tervezés, döntés-előkészítés
- Önkormányzati és intézményi vezetés
- Köz- és versenyszféra közötti partnerségek kialakítása
- Jogi állásfoglalások és jogi vélemények készítése
- Szerződések, megállapodások és egyéb jogi dokumentumok készítése, véleményezése
- Ingatlanjogi és beruházási tárgyú ügyletek támogatása
- Tranzakciós szemléletű döntés-előkészítés
- Jogi és üzleti kockázatok azonosítása, strukturált kezelése
- Beruházásösztönzés és gazdaságfejlesztés
- Stratégiai és fejlesztéspolitikai tervezés
- Projekt- és programmenedzsment, -koordináció
- Hálózattudományi és adatvezérelt szemlélet
- Szervezet- és folyamatfejlesztés, Lean, Six Sigma, Kaizen
- Mesterséges intelligencia és hálózattudományi programok koordinációja
- Határ menti és nemzetközi együttműködésekben szerzett tapasztalat

TANULMÁNYOK, VÉGZETTSÉGEK

1998-2003. **Szegedi Tudományegyetem, Állam- és Jogtudományi Kar**
"cum laude" minősítésű jogász diploma
1995-2000. **Miskolci Egyetem, Bölcsészettudományi Kar**
politológia szakos diploma
2006. **Ingatlanforgalmi értékbecslő – OKJ-s vizsga;** Füti Omega Kft.
2009. **Jogi szakvizsga**
2016. **Aranykalászos Gazda – OKJ-s szakképesítés**
2022-2023. **Magyar Íróképző – írótanfolyamok** (próza, novella, szépirodalom)

SZAKMAI TAPASZTALAT

2025. 07- Hét Határ Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesület elnöke.
Az Egyesület a Kárpát-medence magyar ajkú önkormányzatai közötti együttműködés elősegítését, a határon átnyúló kapcsolatok erősítését, valamint régiófejlesztési, esélyegyenlőségi és versenyképességi célok támogatását szolgálja.
Az Egyesület önkormányzati érdekszövetségként központi koordinációs fórumként működik, elősegíti a tagok közötti információáramlást, kapcsolatot tart határon túli magyar szervezetekkel, valamint uniós és európai intézményi szereplőkkel.
Az Egyesület képzéseket, konferenciákat, szakmai rendezvényeket szervez, hazai és nemzetközi projektek koordinációjában és szakmai megvalósításában vesz részt, különös tekintettel a digitális átalakuláshoz, település- és közszolgáltatásfejlesztéshez, illetve tudásmegosztáshoz kapcsolódó kezdeményezésekre.

2024.11- Neumann Nonprofit Kft., Projektigazgatóság, Nemzetközi Programok Iroda
Vezető technológiai és közszolgáltatási szakértő

- **„PilotInnCities" Interreg Danube Region Program** vezető szakértője
- **Mesterséges intelligencia tematikájú felnőttképzési program** koordinációja
- **RRF-Egészségügyi Nemzeti Laboratórium**, Adatvezérelt Egészségügy Program projektmenedzsment-feladatai
- **NovaSpace „CASSINI SPACE CAMPS 2026" felhívásában** a Neumann NKft. teljes pályázati dokumentációjának elkészítése, a tíz konzorciumi taggal megvalósítani tervezett magyar űrtábor komplex menedzsmentje, a 14-18 éves korosztálynak tervezett nemzetközi program többfordulós helyi szervezői (local organiser) programjának összeállítása.
- Összetett szakmai és projektmenedzsment-feladatok ellátása országos és nemzetközi programokban.
- Elemző és koordinációs feladatok végzése adatvezérelt és innovációs projektekben.

2024.06-2025.10 Tudás-Tér Alapítvány
Fejlesztési szakértő
Diákváros kollégiumfejlesztési program egyetemi együttműködés keretében való kidolgozása, a kollégiumfejlesztés és a diákjóléti szolgáltatások tervezése.

2009.10- Iuventas Invest Kft.
tulajdonos-ügyvezető
Ingatlanhasznosítás, saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, magánszálláshely üzemeltetése

2005.12- folyamatosan HumánSwot Tanácsadó Zrt., illetve a SWOT Magyarország Tanácsadó Kft. tulajdonos-ügyvezetője

Néhány releváns referencia:

- **Egészségbiztonság Nemzeti Laboratórium** (RRF-2.3.1-21-2022-00006) Adatvezérelt Egészség Divíziója részére „A népegészségügy, **bizonyos betegségcsoportok, rizikófaktorok és a hazai élelmiszerfogyasztási szokások összefüggésének mélyebb, hálózattudományi módszereken alapuló** kutatásának megalapozása" tárgyú kutatás
- a Neumann Nonprofit Kft. és a Technológiai és Ipari Minisztérium megbízásából a **Nemzeti Hálózatkutatási Stratégia elkészítésében való közreműködés** (A kormány által még nem tárgyalt előterjesztés.)
- A Belügyminisztérium megbízásából **„Az egészségügyi és szociális ellátórendszer élelmezési, közétkeztetési fejlesztésére vonatkozó kormányzati döntéselőkészítő dokumentum (előterjesztés)"** szakmai előkészítésében való közreműködés
- a Miskolci Egyetemmel közösen **az ország első Hálózattudományi Szakkollégiumának létrehozása**
- az **Integrált Közszolgáltatási Információs Rendszer (IKIR)** ötletének, modelljének kidolgozása és a teljes platform megvalósításában való közreműködés a **Belügyminisztérium** megbízásából
- kutatási programokban való részvétel az **MTA Regionális Kutatások Központjával**, a **Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel és a Miskolci Egyetemmel**
- A Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére „A jó kormányzást megalapozó közszolgálat-fejlesztés" c. projektben keretében a **„Korszerű folyamatfejlesztési eszközök, folyamatmenedzsment módszertanok, illetve a mesterséges intelligencia és a hálózatkutatás eredményei alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata a közigazgatás (közszolgáltatások) versenyképességének javítása érdekében"** c. kutatás (KÖFOP 2.1.2 – VEKOP-15.)
- **„A versenyképességi szerződések elterjedésétől várható hatások feltárása"** - A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére, annak ÁROP-1.1.15 projektje keretében végzett szakértői szolgáltatások.
- Agrárminisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére: **Betelepülési és Beruházási Platform projektötlete, üzleti modelljének és prototípusának kifejlesztése.** Elérhetősége: www.koltozzunkvidekre.hu A társaságom által fejlesztett portál célja a vidéki élet népszerűsítése, a körültekintő lakóhely- és telephelyválasztás, a tudatos befektetői döntések támogatása – az állami, önkormányzati és egyéb adatbázisokban rendelkezésre álló, az otthonteremtés, illetve a befektetési döntések meghozatala szempontjából fontos információk kereshető és összehasonlítható módon, egy helyen történő összegyűjtésével, interaktív közzétételével.
- szervezet-, működés- és folyamatfejlesztési tanácsadás a köz- és versenyszféra számára
- úttörő kezdeményezésként 2010-től folyamatosan a Lean, Six Sigma, Kaizen és más korszerű folyamatfejlesztési módszertanok, menedzsment-technikák közszolgálatban való alkalmazása

2014.10-2019.10. Monor Város Önkormányzata
polgármester

- vezetésével és beruházásösztönző programjával sikerült a helyi gazdasági életet felélénkíteni, multinacionális termelő, K+F+I cégeket a településre csábítani, ezzel több száz új munkahelyet teremtve a helyi adóbevételeket is többszörösére növelni
- **A „ferihegyi gyorsvasút projekt" Projektirányító Bizottságának Tagja** volt
- **A HIPA-val együttműködve a Shinheung Sec EU Kft. és a CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. monori nagyberuházásainak előkészítése, támogatása, és lebonyolításukban való közreműködés**
- **Az Airvent Hungary Kft. Monorra „csábítása"**
- kezdeményezésére és a **Belügyminisztérium támogatásával a település az ország első, állami finanszírozásból megvalósuló „okos városa" lehetett** – több innovatív technológia egyidejű, integrált telepítésével, bevezetésével és alkalmazásával
- több, a település életét hosszú távon meghatározó nagyberuházás programötlete és megvalósítása: **új sportcsarnok, új óvoda, bölcsőde, KRESZ-park építése, megújult közterületek, játszóterek**, stb.
- Elismerések: **"Kerékpárosbarát település"** díj, Magyar Vöröskereszt **„Humanitárius Település"** díja, a település megújult honlapja a Magyar Marketing Szövetség **"Az év honlapja"** minőségi díjában részesült
- **településüzemeltetés, közszolgáltatások szervezése, intézményfenntartás, beruházások tervezése, koordinációja és menedzsmentje, épületüzemeltetés, sport és kulturális programok szervezése, költségvetés-tervezés, vagyongazdálkodás, közösségépítés**

2014.06-2014.10. Monor Város Önkormányzata
alpolgármester – polgármesteri jogkörökkel felruházva

2004.03-2005.12. Budapesti Ügyvédi Iroda
Ügyvédjelölt, ügyvéd

- **Nemzetközi áruházláncok expanziós tevékenységéhez kapcsolódó (ingatlan)jogi-szakmai feladatok** az új szuper- és hipermarketek, illetve bevásárlóközpontok megfelelő helyszínének kiválasztásától az adásvételi szerződések megkötésén, piackutatáson át azok jogerős használatbavételi engedélyig. **Főbb ügyfelek:** Spar Magyarország Kft, Tesco-Global Áruházak Zrt., OTP Bank Zrt., Rossmann Magyarország Zrt**. Szakterületek:** Ingatlanjog, építési jog, beruházásokkal összefüggő normák és szabályozások.

2002-2006. Magyar Köztársaság Országgyűlése
Országgyűlési képviselői titkár

- programszervezés, beszédírás, egyéni választókerülettel kapcsolatos feladatok szervezése, támogatása

2000-2002. Miniszterelnöki Hivatal
Kistérségi területfejlesztési megbízott

- a monori kistérség településeinek fejlesztéspolitikai koordinációja, település-, térség-, és területfejlesztési projektötletek generálása, támogatása

2000-2001. Magyar Köztársaság fegyveres szerve
Hivatásos tiszt

1999-2001. Magyar Köztársaság Országgyűlése, Képviselői Irodaház
Sajtóreferens

- országgyűlési képviselőcsoport honlapjának szerkesztése, sajtóközlemények írása, beszédek írása állami vezetők részére

KÖZÉLETI TEVÉKENYSÉG

2025-től a **Hét Határ Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesület** elnöke https://hethatar.eu/
2018-tól a **Magyar Ritmikus Gimnasztika Szövetség** elnökségi tagja https://hunrg.hu/
2009-től a **CESCI Határon Átnyúló Kezdeményezések Közép-európai Segítő Szolgálata** alapító tagja
2016-tól 2019-ig a **DTKH** - **Duna-Tisza közi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának **elnöke**
2014-től 2019-ig a **Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás** elnöke
2002.10-2014.10. **Monor Város Önkormányzatának** egyéni választókerületi képviselője;
1998.10-2014.06. **Monor Város Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának tagja, elnöke**.

NYELVTUDÁS

Német: középfokú, „C" típusú nyelvvizsga
Angol: közép/társalgási szintű nyelvtudás (jelenleg is tanulom)

HOBBI

Edzőterem, gitározás, progresszív rockzene, prózaírás, gyermeknevelés

RELEVÁNS TAPASZTALATOK

- Jelentős ingatlanjogi és beruházási gyakorlat nemzetközi kiskereskedelmi ügyfelek expanziós projektjeiben.
- Több éven át tartó aktív részvétel ingatlanhasznosítási, bérbeadási és üzemeltetési feladatokban.
- Beruházási, fejlesztési és gazdaságélénkítési projektek előkészítése és koordinációja önkormányzati vezetőként.
- Tapasztalat összetett megállapodások, háttéranyagok és döntés-előkészítő dokumentumok kidolgozásában.
- Erős együttműködési gyakorlat jogi, intézményi, pénzügyi és szakmai partnerekkel.
- Strukturált, felelősségteljes munkavégzés sürgős és több szálon futó ügyek esetén is.